

連盟事務所・貸室賃貸借契約 及び 清掃委託業務について

下記内容は幹部会議で承認をいただいておりますので、4月16日開催の理事会に提案します。

令和8年度収支予算案は6月理事会に提案する予定ですが、変更契約を令和8年4月1日付で締結したため、4月理事会で承認をいただくものです。

1. (株)相鉄ビルマネジメントとの契約変更について

【貸室賃貸借契約書・変更契約案】 変更契約日 令和8年4月1日

項 目	変更契約 (案)	現契約
賃貸人 (甲)	株式会社 相鉄ビルマネジメント	株式会社 相鉄ビルマネジメント
賃借人 (乙)	一般社団法人 神奈川県剣道連盟 会長 野見山 延	神奈川県剣道連盟 会長 小林英雄
乙の連帯保証人 (丙)	—	神奈川県逗子市桜山8丁目15番 小林英雄
(敷金) 第8条	4,435,584 円 (+739,264 円) (369,632 円×12 カ月分) 2 か月分の追加預託	3,696,320 円 (369,632 円×10 カ月分)

2. 相鉄企業(株)との契約変更について

【清掃業務委託契約】 変更契約日 令和8年4月1日

項 目	変更契約 (案)	現契約
甲	一般社団法人 神奈川県剣道連盟 会長 野見山 延	神奈川県剣道連盟 会長 小林英雄
乙	相鉄企業株式会社	相鉄企業株式会社
料金改定	改定希望額	現契約額
1. 日常清掃業務 (毎週土曜日実施)	11,500 円/月額 138,000 円/年額	10,400 円/月額 124,800 円/年額
2. 殺虫殺鼠業務 (年2回実施)	550 円/月額 6,600 円/年額	491 円/月額 5,892 円/年額
3. 消火器定期点検 (年2回実施)	1,000 円/1回 2,000 円/年額 (2回)	500 円/1回 1,000 円/年額 (2回)
4. 防火対象物定期点検 (年1回)	15,000 円/年額 (1回)	14,027 円/年額 (1回)
年額合計	161,600 円 (+15,881 円)	145,719 円